



Brennushabitat
Le Sens de l'Habitat

LA LETTRE DE BRENNUS n° 10

LUTTE CONTRE LES IMPAYES

Edito :

Chers clients,

Les impayés de loyers n'ont pas seulement une incidence sur les comptes et la gestion de Brennus Habitat, Chaque locataire en subit financièrement les conséquences.

En effet, le coût des impayés représente environ 20 % des augmentations annuelles de loyers soit plus d'un million d'euros

Citation de l'Abbé Pierre : « la priorité c'est d'avoir un toit »

↳ donc ma priorité c'est de régler mon loyer.

Pour aider nos clients dans leur gestion financière, nos gardiens se voient attribuer une nouvelle mission.

Le rôle des gardiens :

La gestion de proximité et la qualité de service rendu aux clients de Brennus Habitat s'appuient en premier lieu sur les gardiens.

Il leur est ainsi demandé de développer, à côté des activités traditionnelles (ménage, nettoyage, ordures ménagères, menues réparations, surveillance...) des relations de qualité avec les locataires (écoute quotidienne...) et d'exercer des fonctions relevant de la gestion locative (respect du contrat de location, du règlement intérieur, réclamations diverses...).

A ce titre, depuis octobre, le 3 de chaque mois, ils procèdent à du porte-à-porte pour remettre la première relance aux locataires n'ayant pas réglé leur loyer.

Ils ont également la faculté de recevoir les chèques (libellés à l'ordre de **BRENNUS HABITAT**) pour le règlement du mois en cours et de vous encourager au mode de prélèvement automatique.

Ils sont là pour vous assister, vous orienter en cas de problème ou de gêne passagère.

Nous vous rappelons qu'ils sont présents sur leur îlot de 8 h 30 à 11 h 30 et de 14 h 00 à 19 h 00 et qu'ils tiennent une permanence du lundi au vendredi à leur loge de 18 h 00 à 19 h 00.

GARDIENS SUR LES CHAILLOTS



MARCEL Patrick 168 logements

Gardien Qualifié
06-81-76-90-65 et 03-86-83-29-79
1 à 9 Rue Fenel
2 à 18 Rue Fenel



CROIZAT Jonathan – 108 logements

Gardien Qualifié
06-87-99-56-97 et 03-86-83-29-79
2 à 16 Rue Folie Jeannot
1 à 9 Rue Folie Jeannot
13 Rue Fenel



ETIENNE Yves – 194 logements

Gardien Qualifié
06-87-99-55-15 et 03-86-83-29-79
25-35 Boulevard de Verdun
2-3-4 à 16 Rue de Bourrienne

GARDIENS SUR LES ARENES



LHOMME Jean Luc – 120 logements

Gardien Qualifié – 03-86-83-27-36
3/5/6/7/8/9/11 Rue Stéphane Mallarmé
6/8/10 Rue Marcellin Berthelot
1/3/5 Rue du 11 Novembre 1918



PEREIRA José – 120 logements

Gardien Qualifié – 03-86-83-27-36
10/12/13 Rue Stéphane Mallarmé
2 à 8 Rue des Alouettes
70 à 74 Boulevard de Verdun
2 Rue des Champs d'Aloup

GARDIENS SUR PARON



DEMOUSTIER Michel – 114 logements

Gardien Qualifié – 06-71-27-38-46
2/4 Rue des Bouleaux
129 Avenue Aristide Briand
Le Ru Couvert



GIRAULT Monique – 182 logements

Gardien Qualifié – 06-72-11-52-52
16/18 Rue Chanteprime
14-14 bis Avenue Aristide Briand
1 à 5 Rue Pierre Curie
35/37 Rue du Mont Saint Bernard

GARDIENNE SUR VILLENEUVE LA GUYARD

GARDIEN SUR LES GAILLONS - DOLET



LAFOLIE Fabienne - 85 logements

Gardien Qualifié – 03-86-66-42-83
5/7/9/11 Rue de la Division Leclerc
26bis/26ter Rue de la Fontaine



COURTOIS Sébastien – 136 logements

Gardien Qualifié – 06-85-46-98-31
82 Rue du 89^{ème} RI
60 à 64 Boulevard de Verdun
84 à 92 Boulevard de Verdun

GARDIENS SUR DIVERS SECTEURS



REDNAK Bruno – 286 logements

Régisseur – 06-07-28-33-48
Centre ville de Sens
Extérieur à Sens



MILLOT Philippe

Gardien Qualifié – 06-75-71-63-57
Polyvalent

EQUIPE GARDIENS DES CHAMPS PLAISANTS



BEN LAHOUES Bruno
Gardien Qualifié – 06-85-45-40-28
2/4/6/8 rue de Bruxelles
25/27 Avenue de la Marne



MARGUERY Nicole
Gardien Qualifié – 03-86-83-28-90
13 et 13bis Promenade des Champs Plaisants
15 et 15bis Promenade des Champs Plaisants
17 et 19 Promenade des Champs Plaisants



DAHCHOUR Samir
Gardien Qualifié – 06-78-42-68-72
1 à 5 Rue Corneille
16 à 34 Avenue de l'Europe
1 à 15 Rue Boileau
39-41 Clemenceau
12 à 24 Avenue de la Marne
1 à 3 Rue de Rome



NEZAJ Dritan
Gardien Qualifié – 03-86-65-14-32
10 Avenue de la Marne
2 à 8 Rue de Rome



DEVIGON Pierre
Gardien Qualifié – 03-86-83-28-89
4/6/8 François Mauriac
1/3/5/7 Rue de la Fontaine
35/37/48/50/52/54 bd Georges Clemenceau



PARISET Sébastien
Gardien Qualifié – 03-86-83-28-87
18 et 20 Canterbury
29 et 31 Avenue de la Marne
32 à 38 Avenue de la Marne



EL MABROUK Mohamed
Gardien Qualifié – 06-85-46-98-31
43-45 Clemenceau
1 à 7 Debussy
23 à 31 Avenue de l'Europe



PARISET Stéphanie
Gardien Qualifié – 03-86-83-28-87
40 à 46 Avenue de la Marne
64 Rue Poincaré



LAFON Cédric
Gardien Qualifié – 06-85-46-97-10
3/5/7/9/11/13/15 rue d'Amsterdam
26/28/30/ Avenue de la Marne
1/3/5/7 Michelet



PRIETO Pascal
Gardien Qualifié – 03-86-64-08-38
12 et 14 Avenue de l'Europe
7 à 19 Rue Corneille



LEBEGUE Marie Pierre
Gardien Qualifié – 06-71-27-22-05
9/11/13 Avenue de la Marne
7/9/11 Avenue du 8 Mai 1945



RIBOT Sébastien
Gardien Qualifié – 06-85-46-97-32
15/17/19/21/23 Avenue de la Marne
2/4/6 Rue de Londres



LHULLIER Bruno
Gardien Qualifié – 03-86-83-28-86
20 à 28 Promenade des Champs Plaisants
1 et 3 Rue Racine



TOMASZEWSKI Mickaël
Gardien Qualifié – 06-08-74-42-31
1 à 7 Rue Rouget de l'Isle
11 à 21 Avenue de l'Europe
2 à 8 Avenue de la Marne



MARGUERY Marcel
Gardien Qualifié
03-86-83-28-86 et 06-73-53-02-88
2 à 10 Avenue de l'Europe
6 à 12 Rue Molière